

Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

Opolski Urząd Wojewódzki
Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna
i Kartograficzna
45-081 Opole, ul. Piastowska 14
Skrytka pocztowa 3

Opole, 2 stycznia 2026 r.
WIGiK.720.18.2025. ŁH

**Szanowni Państwo
Starostowie
Prezydent Miasta Opola**

Dotyczy: stanowiska Głównego Geodety Kraju ws. stosowania przepisu art. 12
ust. 2c pkt 4 ustawy Pgik¹ w przypadku zgłoszenia prac geodezyjnych,
których celem jest sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości

Szanowni Państwo,

przekazuję poniżej treść stanowiska Głównego Geodety Kraju dotyczącego
możliwości zastosowania przepisu art. 12 ust. 2c pkt 4 ustawy Pgik w przypadku
zgłoszenia prac geodezyjnych, których celem jest sporządzenie mapy z projektem
podziału nieruchomości:

*Obowiązujące w geodezji i kartografii przepisy prawa, oprócz ogólnych
standardów wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania ich wyników, nie regulują co powinno wchodzić w skład technicznych
i proceduralnych czynności związanych z opracowaniem mapy z projektem podziału
nieruchomości rolnej lub leśnej.*

*W związku z tym w poszczególnych przepisach prawa regulujących ten zakres
nie znajdziemy odpowiedzi czy wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów
granicznych znakami granicznymi to czynność wchodząca w skład prac
geodezyjnych związanych z opracowaniem mapy z projektem podziału*

¹ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151,
z późn. zm.)



Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

nieruchomości rolnej lub leśnej, czy przeciwnie – jest to czynność od tego procesu odrębna. Można więc stwierdzić, że istniejące w tym zakresie przepisy prawa nie zabraniają wprost dokonania stabilizacji nowych punktów granicznych podczas wykonywania prac geodezyjnych, których celem jest opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej, co powoduje, że pozostaje to w gestii decyzji kierownika prac geodezyjnych.

Nieco inaczej sytuacja kształtuje się w przepisach prawa regulujących te kwestie w przypadku opracowywania mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Tam ustawodawca jasno określił, że podstawą wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, której załącznikiem jest mapa z projektem podziału nieruchomości. W związku z tym stabilizacja nowych punktów granicznych nie jest w tym przypadku jedną z czynności składających się na opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości, a jest tych czynności następstwem uwarunkowanym istnieniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. To z kolei oznacza, że w tym przypadku czynność wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych znakami granicznymi nie może być dokonana w ramach zgłoszenia prac geodezyjnych, których celem jest opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości, gdyż samo opracowanie tego typu mapy do celów prawnych, niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, siłą rzeczy kończy prace geodezyjne ze względu na zrealizowanie zamierzonego ich celu.

W związku z tym, pomimo wyżej wskazanego braku podobnych regulacji w stosunku do prac geodezyjnych mających na celu opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej, w celu ujednolicenia sposobu postępowania w obecnym stanie prawnym w mojej ocenie, do określenia zasad wykonywania tego typu prac geodezyjnych zasadnym jest podejść analogicznie, gdyż aby sporządzić mapę z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej również nie jest konieczne dokonanie wyznaczenia i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych – nie jest to czynność niezbędna, warunkująca możliwość zrealizowania



Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

celu zgłoszonych prac geodezyjnych. A skoro tak, to zasadniczo podtrzymać należy stanowisko Głównego Geodety Kraju zawarte w piśmie z 27 października 2020 r. (NG-OSG.053.292.2020). W tym więc kontekście stanowisko Głównego Geodety Kraju wyrażone w piśmie z 23 grudnia 2021 r. (NG-NiK.053.461.2021) należy poddać koniecznej reformie w oparciu o wyżej wymienione wskazania, nie naruszając jednakże uprawnień decyzyjnych przyznanych kierownikowi prac geodezyjnych.

Istnieje oczywiście możliwość uzupełnienia zgłoszenia prac geodezyjnych, których celem jest sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości o cel, jakim jest zgłoszenie wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Jednak poszczególne prace wskazane w uzupełnieniu zgłoszenia (art. 12 ust. 2c pkt 4) powinny być rozpatrywane w zakresie ich niezbędności do sporządzenia mapy z projektem podziału. W związku z tym w przypadku, gdy opracowanie mapy do celów prawnych poprzedzić będzie trzeba czynnościami ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, takie uzupełnienie zgłoszenia będzie konieczne. Czynność ta będzie zatem niezbędna do prawidłowego sporządzenia mapy, czego nie można jednak stwierdzić w odniesieniu, np. do wznowienia znaków granicznych, czy wyznaczenia punktów granicznych działki (nieruchomości) podlegającej podziałowi. Nie ma potrzeby wykonania tych akurat czynności, aby można było prawidłowo, tj. zgodnie z przepisami prawa sporządzić mapę z projektem podziału nieruchomości.

W przypadku więc konieczności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych przed sporządzeniem mapy z projektem podziału nieruchomości, wykonawca może na podstawie przepisu art. 12a ust. 1a ustawy Pgik uzgodnić z organem Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (SGiK) harmonogram i zakres częściowego przekazywania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych. W pierwszym etapie wykonawca może zatem ustalić przebieg granic i wyniki tych prac w postaci operatu technicznego przekazać do weryfikacji organu SGiK, a w drugim etapie wykonać mapę i również przekazać do weryfikacji wyniki tych prac, w postaci sporządzonego operatu.

Zupełnie innej kwestii dotyczy stanowisko, wyrażone w artykule zamieszczonym w „Przeglądzie geodezyjnym” nr 2/2025, które w żaden sposób



Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

nie odnosi się do przepisu art. 12 ust. 2c pkt 4 ustawy Pgik, tj. do możliwości uzupełnienia zgłoszenia przez wykonawcę prac geodezyjnych, o dodatkowy cel, dotyczący wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Stanowisko przedstawione w artykule dotyczy wyjaśnienia sposobu dokonania trwałej stabilizacji punktów granicznych ustalonych w trybie przepisów rozporządzenia egib² w ramach zgłoszonych prac geodezyjnych, których celem jest właśnie wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. W stanowisku podkreślono, że obowiązek ujawnienia punktów granicznych w egib przed ich stabilizacją (zgodnie z § 33 ust. 4 rozporządzenia egib²), nie wymusza wykonywania tej stabilizacji w ramach odrębnego zgłoszenia prac geodezyjnych (aczkolwiek też nie wyklucza takiej możliwości). Zgodnie z przepisem art. 12a ust. 1a ustawy Pgik, organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (SGiK) i wykonawca prac geodezyjnych mogą, na etapie zgłoszenia prac geodezyjnych, których celem będzie wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. b), uzgodnić harmonogram i zakres częściowego przekazywania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych. Jak wynika z przytoczonego art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. b, w jednym celu mieści się zarówno ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych jak i m.in. wyznaczenie punktów granicznych. W artykule wyjaśniono, że w przypadku zlecenia ustalenia przebiegu granic wraz ze stabilizacją ustalonych punktów granicznych, w pierwszym etapie należy ustalić przebieg granic i wyniki tych prac w postaci operatu technicznego przekazać do weryfikacji organu SGiK, a po ujawnieniu tych punktów w egib – w drugim etapie dokonać stabilizacji ustalonych punktów granicznych w trybie art. 39 ustawy Pgik, również przekazując do weryfikacji wyniki tych prac, w postaci sporządzonego operatu.

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków



Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

Proszę o uwzględnienie wyjaśnień Głównego Geodety Kraju podczas dokonywania weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

Opolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

Agnieszka Bilińska

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prowadzący sprawę: Łukasz Horoszczak, Inspektor wojewódzki, Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna, tel. 774524173



ul. Piastowska 14,
45-081 Opole
NIP: 754-11-16-953
REGON: 000514325

tel. 77 45 24 125
fax 77 45 24 705
email: bok@opole.uw.gov.pl
www: www.opole.uw.gov.pl